



**CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21**  
41 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Bến Nghé, Q.1, HCM  
<http://www.c21.com.vn>

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 54 /2021/CV-C21

TP. HCM, ngày 05 tháng 08 năm 2021

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Thế kỷ 21**

- Mã chứng khoán: **C21**
- Địa chỉ trụ sở chính: 41 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Bến Nghé, Q1, TP.HCM
- Điện thoại: 028.38256395 Fax: 028.38256396
- Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Ngọc Anh Thu
- Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2021.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 05/08/2021  
tại đường dẫn: <https://c21.com.vn/co-dong/thong-bao-co-dong/>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT



Nguyễn Ngọc Anh Thu



**CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21**  
41 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Bến Nghé, Q.1, HCM  
<http://www.c21.com.vn>

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02/2021/BC.HĐQT-C21

TP. HCM, ngày 04 tháng 08 năm 2021.

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
**(6 tháng đầu năm 2021)**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21**
- Địa chỉ trụ sở chính: 41 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028.38248139 Fax: Email: [info@c21.com.vn](mailto:info@c21.com.vn)
- Vốn điều lệ: 193.363.710.000 đồng.
- Mã chứng khoán: C21
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc/ Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2021/NQ-ĐHĐCĐ	29/04/2021	<p>Thông qua:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Báo cáo Kết quả kinh doanh năm 2020 và Kế hoạch năm 2021.</li> <li>- Báo cáo của Hội đồng quản trị.</li> <li>- Báo cáo của Ban kiểm toán nội bộ</li> <li>- Các báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020 của Công ty.</li> <li>- Kết quả kinh doanh và Phương án phân phối lợi nhuận năm 2020 cùng các số liệu và hoạt động sản xuất - kinh doanh – giao dịch – đầu tư – tài chính .... đã được thể hiện theo Báo cáo tài chính riêng, Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 của Công ty.</li> <li>- Kế hoạch kinh doanh năm 2021 và Kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế dự kiến năm 2021.</li> <li>- Lương Ban Tổng giám đốc, thù lao Hội đồng quản trị năm 2020.</li> <li>- Thưởng Hội đồng quản trị năm 2021.</li> <li>- Miễn nhiệm vị trí Thành viên Hội đồng quản trị</li> </ul>

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cho phép Hội đồng quản trị phê duyệt các giao dịch thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông giữa Công Ty với các bên liên quan của Công Ty và/ hoặc cá nhân, tổ chức và Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT và/ hoặc Tổng Giám đốc của Công ty và/ hoặc người được Chủ tịch HĐQT/ Tổng Giám đốc Công ty ủy quyền lại thực hiện các giao dịch thuộc thẩm quyền quyết định của ĐHĐCĐ giữa Công ty với các bên liên quan của Công ty và/ hoặc cá nhân, tổ chức.</li> <li>- Phê duyệt chủ trương đầu tư kinh doanh đối với khu đất Dự án khoảng 65.069m<sup>2</sup> tại Phường Phước Long B, Quận 9, TP. Hồ Chí Minh và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và/ hoặc Tổng Giám đốc của Công Ty và/ hoặc người được Chủ tịch Hội đồng quản trị/ Tổng Giám đốc Công ty ủy quyền lại thực hiện.</li> <li>- Ủy quyền cho Hội đồng quản trị được quyết định thực hiện các thủ tục pháp lý về việc đăng ký bổ sung/thay đổi chức năng, ngành nghề kinh doanh của Công Ty và các Chi nhánh.</li> </ul>
2	02/2021/NQ-ĐHĐCĐ (Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)	28/06/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty</li> <li>- Sửa đổi Quy chế nội bộ về quản trị Công ty</li> </ul>

## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2021):

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Trần Thế Vinh	CT HĐQT	15/10/2020	
02	Đỗ Thị Kim Oanh	TV HĐQT	20/04/2019	
03	Đặng Chu Dũng	TV HĐQT	01/12/2020	

### 2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Trần Thế Vinh	07/07	100%	
02	Bà Đỗ Thị Kim Oanh	07/07	100%	
03	Ông Đặng Chu Dũng	07/07	100%	

### 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- + Giám sát việc chấp hành các Nghị quyết và Quyết định của ĐHĐCĐ, HĐQT.

*(Handwritten signature)*

- + Giám sát, tư vấn, đưa ra các giải pháp, chiến lược để đảm bảo việc điều hành kinh doanh trong năm 2021 đạt hiệu quả.
- + Ban hành các văn bản, Quy chế ban kiểm toán nội bộ, Quy chế nội bộ về quản trị, Điều lệ Công ty phù hợp qui định của Pháp luật.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

- + Ban kiểm toán nội bộ hoạt động theo Quy chế Ban kiểm toán nội bộ do HĐQT Công ty ban hành.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng /năm 2021):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	01/2021/NQ-HĐQT	29/01/2021	Chuyển nhượng quyền hợp tác đầu tư	100%
02	02/2021/NQ-HĐQT	08/03/2021	Thông qua chủ trương tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2021	100%
03	03/2021/QĐ-HĐQT	14/05/2021	Thông qua chủ trương lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản	100%
04	04/2021/NQ-HĐQT	22/06/2021	Thành lập Ban kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản	100%
05	05/2021/NQ-HĐQT	24/06/2021	Thông qua các giao dịch với người nội bộ/ người liên quan	100%
06	06/2021/NQ-HĐQT	24/06/2021	Tái cấu trúc nguồn vốn đầu tư	100%
07	07/2021/NQ-HĐQT	24/06/2021	Tái cấu trúc nguồn vốn đầu tư	100%
08	08/2021/NQ-HĐQT	28/06/2021	Thông qua chủ trương lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản	100%
09	01/2021/QĐ-HĐQT	31/01/2021	V/v kết thúc HĐLĐ với Ông Nguyễn Mạnh Hào - PTGD từ 31/01/2021	100%

III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 6 tháng/năm):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
01	Bà Nguyễn Thị Kim Hoa	Trưởng ban	Bổ nhiệm 05/11/2020	Kế toán kiểm toán

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
01	Bà Nguyễn Thị Kim Hoa	2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- + Thực hiện theo qui định tại Điều lệ Công ty và Quy chế Ban kiểm toán nội bộ.



*[Handwritten signature]*

- + Trưởng Ban tham gia một số cuộc họp HĐQT Công ty để nắm bắt tình hình quản trị Công ty.
- + Kiểm tra, giám sát tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh của Công ty; Thẩm tra Báo cáo tài chính của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- + Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Ban kiểm toán nội bộ luôn nhận được sự phối hợp thường xuyên, kịp thời từ các thành viên HĐQT, BTGD và các phòng ban nghiệp vụ trong Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS/ Ủy ban Kiểm toán (nếu có).

#### IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
01	Bà Đỗ Thị Kim Oanh			16/03/2020
02	Ông Đặng Chu Dũng			22/12/2020

#### V. Kế toán trưởng / Phụ trách kế toán

Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Lê Thị Phụng			21/01/2020

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không

#### VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp (tổng số)	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biên quyết	Tỷ lệ do không tham dự họp
01	Bà Nguyễn Thị Kim Hoa	2	100%	100%	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
01	Công ty TNHH Sao Mai Thế Kỳ 21			4200378029	438 Ngô Đền, Khóm Ngọc Sơn, Phường Ngọc Hiệp, Nha Trang, Khánh Hòa	13/07/1999			Công ty con
02	Công ty TNHH Hàm Tân Thế Kỳ 21			3400367657	Đường Lý Thái Tô, Xã Tân Tiến, Thị xã La Gi, Tỉnh Bình Thuận	24/06/2003			Công ty con
03	Công ty TNHH MTV Đào Ngọc Thế Kỳ 21			1701953958	Số 76A đường 30/4, Khu phố 1, Thị trấn Dương Đông, Huyện Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang	04/14/2004			Công ty con
04	Công ty TNHH An Việt Thế Kỳ 21			5800749189	Thôn 6, Xã Lộc Tân, Huyện Bảo Lâm, Tỉnh Lâm Đồng	10/06/2009			Công ty con
05	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nông nghiệp Thế kỷ 21			0315889921	41 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Bến Nghé, Q.1, HCM.	09/09/2019			Công ty con
06	Công ty Cổ phần Khoa học Nông nghiệp Minh Trân			2100288226	Áp Sóc Mới, Xã Long Sơn, Huyện Cầu Ngang, Tỉnh Trà Vinh	23/02/2004			Công ty con
07	Công ty CP Quản lý & Dịch vụ An Khánh			0313228362	06 Phùng Khắc Khoan, P. Đa Kao, Q.1, HCM	06/07/2018			Cổ đông lớn
08	Công ty CP Đầu tư Phương Hoàng Kim			0315268498	63 Phạm Ngọc Thạch, P. Võ Thị Sáu, Q.3, HCM	05/03/2020			Cổ đông lớn
09	Nguyễn Thị Thu Quyên	001C 539367	//	024023348	B26-02 Chung Cư The Golden Star, 58B Nguyễn Thị Thập, Q.7, HCM	05/06/2020			Cổ đông lớn

Ghi chú/Note: số Giấy NSH\*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).

09786  
NG TY  
PHÂN  
KỶ 21  
HỒ CH

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

Ghi chú/Note: số Giấy NSH\*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác.

### VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Trần Thế Vinh	//	Chủ tịch HĐQT, Người ĐDPL			0	0%	
2	Đỗ Thị Kim Oanh	//	Thành viên HĐQT; TGD; Người ĐDPL			0	0%	
3	Đặng Chu Dũng	//	TV HĐQT, PTGD			0	0%	
4	Nguyễn Thị Kim Hoa	//	Trưởng Ban kiểm toán nội bộ			0	0%	
5	Lê Thị Phượng	//	Phụ trách Kế toán			0	0%	
6	Nguyễn Ngọc Anh Thư	//	Người được ủy quyền CBTT			0	0%	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Trần Thế Vinh